















































Tipo: Casa REF: 648

Casa a Venda no Boa Vista

R\$ 1.700.000 *O valor pode variar Quartos: 1 Banheiros: 3 Salas: 2 Cozinhas: 1 Garagens: 2 2 1 1
1

DESCRIÇÃO

<p class="MsoNormal" style="mso-margin-top-alt: auto; mso-margin-bottom-alt: auto; line-height: normal;">? Casa de Alto Padrão em Alvenaria – Bairro Boa Vista!</p> <p class="MsoNormal" style="mso-margin-top-alt: auto; mso-margin-bottom-alt: auto; line-height: normal;">? Destaques do Imóvel:
• 03 pavimentos amplos com 316,9m² de área construída em terreno com 312m²
• 03 dormitório sendo 02 suítes, sendo uma com sacada privativa
• Banheiro social e lavabo
• Sala de estar com lareira
• Sala de jantar/estar integrada à cozinha
• Espaçosa área de festas com churrasqueira giratória à carvão e banheiro
• Área de serviço/lavação
• Garagem coberta para 2 carros
• Academia particular
• Despensa, canil e viveiro
• Espaço externo para futuramente colocar uma piscina </p> <p class="MsoNormal" style="mso-margin-top-alt: auto; mso-margin-bottom-alt: auto; line-height: normal;">? Detalhes que Fazem a Diferença:
• Persianas com controle remoto
• Todos os móveis sob medida, granitos, mármore, luminárias, lustres e ar condicionados permanecem
• Acabamentos em porcelanato, portas laqueadas e rebaixamento em gesso</p> <p class="MsoNormal" style="mso-margin-top-alt: auto; mso-margin-bottom-alt: auto; line-height: normal;">? Segurança e Privacidade:
• Casa murada/cercada com portão eletrônico, interfone e sistema de alarme
• Localização tranquila, segura, arborizada e fora de área de risco/enchente</p> <p class="MsoNormal" style="mso-margin-top-alt: auto; mso-margin-bottom-alt: auto; line-height: normal;">?

Localização Privilegiada:
• A 1,2km do Hospital Regional
• A 2,3km da UNIDAVI
• A 1,9km da Prefeitura Municipal de Rio do Sul – Centro
• Região com infraestrutura completa e acesso facilitado</p><p class="MsoNormal" style="mso-margin-top-alt: auto; mso-margin-bottom-alt: auto; line-height: normal;">? Condições de Pagamento Flexíveis:
• aceita automóvel de menor valor (sujeito à avaliação)
• aceita imóvel (casa) de menor valor (sujeito à avaliação)
• Viabilidade de financiamento bancário (sujeito à análise)
• negocia-se valor à vista</p>

INFORMAÇÕES

Perfil: Casa
Área construída: 317 m²
Área total do terreno: 312 m²

Área de Lazer

Churrasqueira
Espaço gourmet

Conveniências

Ar-condicionado
Móveis Planejados

Funcional

Área de serviço

Segurança

Interfone

Área Comum

Salão de festa
Portão Eletrônico